

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 26768020

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 13.3.2025

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem bytů

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Doubravická 1301 a 1302
Doubravická 1301

Praha 4

14900

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	340	430
3.	Služby	06	42	33
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	42	33
D.1.	Mzdové náklady	10	163	167
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	122	125
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	41	42
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	41	42
3.	Jiné provozní výnosy	23	1	1
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	1	1
3.	Daně a poplatky	27	87	120
5.	Jiné provozní náklady	29	26	16
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	61	104
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	49	111
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	46	27
K.	Ostatní finanční náklady	47	46	27
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	2	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	44	27
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	93	138
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	14	21
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	14	21
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	79	117
	Čistý obrát za účetní období	56	79	117
			388	458

Podpisový záznam

Bytové družstvo
Doubravická 1301 a 1302
Doubravická 1301/2, 149 00 Praha 4
IČO: 26768020

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ: 26768020

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 13.3.2025

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem bytů

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Doubravická 1301 a 1302
Doubravická 1301

Praha 4

14900

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	6 595	93	6 502	6 961
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	3 183	93	3 090	3 459
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	3 183	93	3 090	3 459
1.	Pozemky a stavby	15	2 861	79	2 782	3 114
1.1.	Pozemky	16	148	16	132	148
1.2.	Stavby	17	2 713	63	2 650	2 966
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	322	14	308	345
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	3 411	0	3 411	3 501
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	1 972	0	1 972	1 919
2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 972	0	1 972	1 919
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	48	0	48	95
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 924	0	1 924	1 824
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	441	0	441	441
4.6.	Jiné pohledávky	67	1 483	0	1 483	1 383
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	1 439	0	1 439	1 582
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	1 439	0	1 439	1 582
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	1	0	1	1
1.	Náklady příštích období	79	1	0	1	1

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období		Stav v minulém účetním období
			5	6	
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	6 502		6 961
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	5 972		6 262
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	108		108
1.	Základní kapitál	04	108		108
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	5 745		6 113
2.	Kapitálové fondy	09	5 745		6 113
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	5 745		6 113
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	40		-76
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	40		-76
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	79		117
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	530		699
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	530		699
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	169		311

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	169	311
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	361	388
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	295	315
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	52	52
8.	Závazky ostatní	55	14	21
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	14	21

Podpisový záznam

Bytové družstvo
 Doubravická 1301 a 1302
 Doubravická 1301/2, 149 00 Praha 4
 IČO: 26768620



PŘÍLOHA
K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
2024

Bytové družstvo Doubravická 1301 a 1302
Doubravická 1301/2, 149 00 Praha 4
IČ: 26768020
DIČ: CZ26768020

I. Účetní jednotka

1. Popis účetní jednotky

Bytové družstvo Doubravická 1301 a 1302 vzniklo dne 8. 4. 2003 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5827. Sídlem družstva je Doubravická 1301/2, 149 00 Praha 4.

Předmětem činnosti družstva je:

- zajišťování údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytových a nebytových prostor včetně činností spojených s jejich správou,
- přidělování bytů i nebytových prostor a uzavírání nájemních smluv dle stanov družstva,
- zabezpečování převodů bytů do osobního vlastnictví členů družstva.

2. Představenstvo družstva

Předseda představenstva: Ing. Jan Beneš

Místopředseda představenstva: Tomáš Fejřárek

Členové představenstva: Mgr. Petr Zelenka, Luboš Nový, Sandra Pruner

3. Struktura vlastního kapitálu družstva

položka pasiv	účetní období 2024
základní kapitál zapsaný do OR	50 000,00
základní kapitál nezapsaný do OR	58 000,00
kapitálové fondy	5 744 934,54
výsledek hospodaření minulých let- ztráta	-3 189 086,00
výsledek hospodaření minulých let- zisk	3 229 625,44
Výsledek hospodaření 2024	79 435,04
Celkem	5 972 909,02

II. Použité účetní zásady a způsoby oceňování, odpisování dlouhodobého majetku

1. V roce 2024 byl uplatněn zrychlený daňový odpis ve výši 25 881Kč, dle odpisového plánu. Odpis zahrnuje podíl připadající na nečlena a nebytové prostory.

III. Doplnující informace

1. Pohledávky a závazky

Družstvo nemá k rozvahovému dni závazky po lhůtě splatnosti, pohledávka za členem družstva byla řešena právní cestou, v únoru 2025 došlo k uhrazení celé pohledávky včetně příslušenství.

2. Rezervy

Družstvo nevytvořilo zákonné rezervy.

3. Bankovní úvěr

Družstvo již neeviduje dlouhodobý bankovní úvěr od Československé obchodní banky, jelikož byl v roce 2019 celý uhrazen.

4. Vykazování výnosů z nájemného

Družstvo vykazuje zálohové nájemné na účtu 475 - dlouhodobá záloha. Část odpovídající ekonomicky oprávněným nákladům vykazuje ve výnosech, které považuje za osvobozené. Náklady družstvo klíčuje podle poměru podlahových ploch, bylo uplatněno 8,05 % nákladů vztahující se k nájemného od nečlena (pouze poměrná část vzhledem k úmrtí jediného nečlena) a z nebytových prostor.

V Praze dne 13.3.2025

Bytové družstvo
Doubravická 1301 a 1302
Doubravická 1301/2, 149 00 Praha 4
IČO: 26768670



Ing. Jan Beneš
předseda představenstva



Tomáš Fejřárek
místopředseda představenstva